

Общество с ограниченной ответственностью
«Агат Агро»

«Проект межевания территории в целях образования земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:44:0400001:943, 52:44:0400001:3 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена»

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

*Заказчик: ООО «Бутурлино Агро»
26/1*

г. Нижний Новгород
2026 год

Общество с ограниченной ответственностью «Агат Агро»

603124, г. Нижний Новгород,
Московское шоссе, д. 294 Д, офис 303
ОГРН 1205200050802
ИНН 5257200723
КПП 525701001

Росбанк филиал Приволжье АО
"ТБанк"
К/сч 30101810145372202910
Р/с 40702810523500005523
БИК 042202910

«Проект межевания территории в целях образования земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:44:0400001:943, 52:44:0400001:3 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена»

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Заказчик: ООО «Бутурлино Агро»

26/1

Директор ООО «Агат Агро»



Д.Д. Лукин

г. Нижний Новгород
2026 год

Содержание пояснительной записки

Наименование	Стр.
Текстовая часть	3
<i>I. Положения о характеристиках территории разработки проекта</i>	4
1.1 Общие положения	4
1.2. Цели и задачи	4
<i>II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках</i>	5
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
2.2. Описание, из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок, содержащее информацию об условном номере изменяемого земельного участка, площади изменяемого земельного участка, виде использования	5
<i>III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</i>	6
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	6
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
<i>IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории</i>	7
Графическая часть	9
Общие данные	Лист 1
Чертеж межевания территории (границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей на кадастровом плане территории; площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; условные номера образуемых и изменяемых земельных участков), М 1:1000	Лист 2
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков, М 1:1000	Лист 3

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

I. Положения о характеристиках территории разработки проекта

1.1. Общие положения

Проект межевания территории в целях образования земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:44:0400001:943, 52:44:0400001:3 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена разработан для территории площадью 13,1 га.

Схема расположения границ территории разработки проекта межевания в целях образования земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:44:0400001:943, 52:44:0400001:3 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена приведена на Рисунке 1:



Рисунок 1. Схема расположения границ территории разработки проекта межевания

1.2. Цели и задачи

Проект межевания территории в целях образования земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами, 52:44:0400001:943, 52:44:0400001:3 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, подготовлен ООО «Агат Агро» по заказу ООО «Бутурлино Агро» в целях определения местоположения границ земельных участков путем перераспределения с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка
:ЗУ1	77801	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:44:0400001:943 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	53159	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:44:0400001:3 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена

На образуемых земельных участках не предусмотрено установление обременений в целях обеспечения беспрепятственного доступа к существующим земельным участкам и на право проезда к объектам инженерной инфраструктуры.

2.2. Описание, из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок, содержащее информацию об условном номере изменяемого земельного участка, площади изменяемого земельного участка, виде использования

Земельный участок :ЗУ1 образовывается одним этапом, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:44:0400001:943 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ2 образовывается одним этапом, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:44:0400001:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

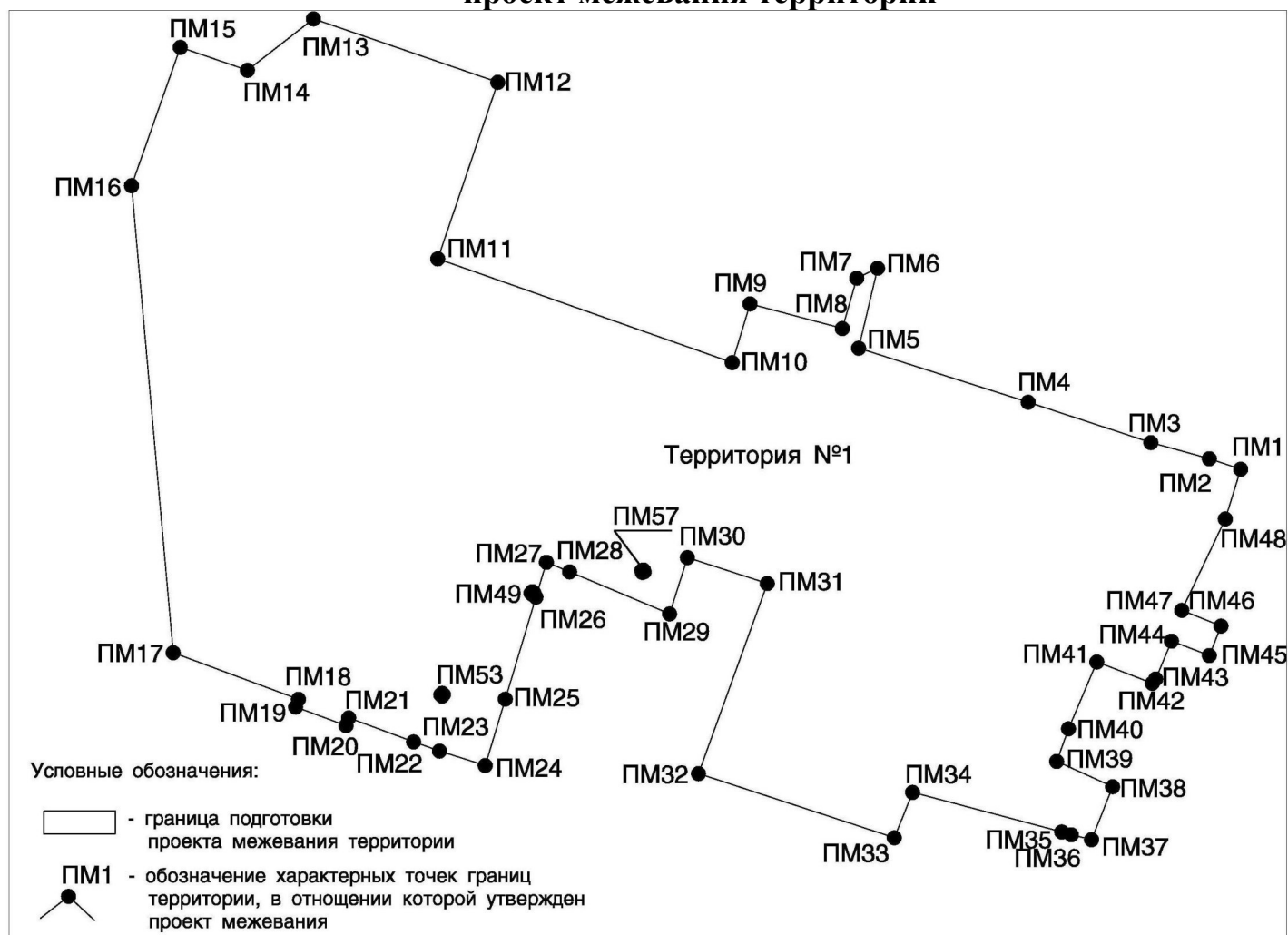
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК 52).

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
Территория №1, площадью 13,1 га		
пм1	446713,85	2268900,25
пм2	446719,35	2268883,75
пм3	446727,80	2268853,00
пм4	446749,05	2268788,55
пм5	446777,44	2268699,48
пм6	446819,50	2268709,45
пм7	446814,20	2268698,50
пм8	446787,85	2268690,95
пм9	446800,70	2268642,40
пм10	446769,85	2268633,06
пм11	446824,43	2268478,38
пм12	446917,21	2268509,91
пм13	446950,49	2268412,99
пм14	446923,50	2268378,35
пм15	446935,50	2268343,00

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
пм16	446862,85	2268317,35
пм17	446617,40	2268339,25
пм18	446592,95	2268405,15
пм19	446588,85	2268403,65
пм20	446579,05	2268430,15
пм21	446583,20	2268431,50
пм22	446570,55	2268465,60
пм23	446565,67	2268479,21
пм24	446558,16	2268503,28
пм25	446593,06	2268513,80
пм26	446646,58	2268529,90
пм27	446664,97	2268535,44
пм28	446659,85	2268547,63
пм29	446637,80	2268600,17
пм30	446667,35	2268609,50
пм31	446653,80	2268651,50
пм32	446553,90	2268615,35
пм33	446520,14	2268718,23
пм34	446544,00	2268727,90
пм35	446523,19	2268806,19
пм36	446521,69	2268811,21
пм37	446519,19	2268821,88
пм38	446547,00	2268832,92
пм39	446560,25	2268803,55
пм40	446577,42	2268809,77
пм41	446612,56	2268824,63
пм42	446601,35	2268853,82
пм43	446603,55	2268855,60
пм44	446623,50	2268863,85
пм45	446615,95	2268883,75
пм46	446631,35	2268889,85
пм47	446639,70	2268869,30
пм48	446687,75	2268892,20
пм1	446713,85	2268900,25
пм49	446648,83	2268528,75
пм50	446649,50	2268528,00
пм51	446648,75	2268527,32
пм52	446648,08	2268528,07
пм49	446648,83	2268528,75
пм53	446595,38	2268481,30
пм54	446596,05	2268480,55
пм55	446595,30	2268479,88
пм56	446594,63	2268480,63
пм53	446595,38	2268481,30
пм57	446659,92	2268586,75
пм58	446660,86	2268586,46
пм59	446660,58	2268585,52
пм60	446659,64	2268585,81
пм57	446659,92	2268586,75

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.